

**МАРКЕТИНГОВОЕ  
ИССЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ В РК**



**Астана  
2023**



## Социально-экономические показатели в РК

8

Рост ВВП	8
Таблица 1. Макроэкономические показатели состояния экономики Казахстана, 2019- сентябрь 2023гг.	8
Диаграмма 1. Население Казахстана, 2019- сентябрь 2023гг., тыс. человек	10
Диаграмма 2. Население по городам, сентябрь 2023г., человек	11
Диаграмма 3. Распределение населения по возрастным группам в РК, человек, сентябрь 2023г.	12
Диаграмма 4. Удельные веса городского и сельского населения, %, сентябрь 2023г.	12
Внешнеторговый товарооборот	13
Розничная торговля	14
Диаграмма 5. Розничный товарооборот в стоимостном выражении, 2019- сентябрь 2023гг., млрд. тенге	14
Оптовый товарооборот	15
Диаграмма 6. Оптовый товарооборот в стоимостном выражении, 2019- сентябрь 2023г., млрд. тг.	15



## Основные параметры строительной деятельности в РК

16

Диаграмма 7. Динамика объема выполненных строительных работ, тыс. тенге, 2020- 3 кв. 2023г.	16
Диаграмма 8. Доля объема выполненных строительных работ по видам строящихся объектов, %, 2022г.	17
Таблица 2. Динамика объема выполненных строительных работ по видам строящихся объектов, тыс. тенге, 2020-3 кв. 2023гг.	17
Диаграмма 9. Доля объема выполненных строительных работ по видам строящихся объектов, %, 2022г.	20
Таблица 3. Динамика объема выполненных строительных работ по видам строительных работ, тыс. тенге, 2020-3 кв. 2023гг.	20
Диаграмма 10. Доля регионов в выполненных строительных работах, %, 2022г.	22
Таблица 4. Географическая структура выполненных строительных работ в РК, тыс. тенге, 2020-3 кв. 2023гг.	22
Диаграмма 11. Динамика строительного объема новых зданий, куб. м., 2020- 3 кв. 2023г.	24
Диаграмма 12. Доля строительного объема новых зданий по видам объектов, %, 2022г.	25
Таблица 5. Общий строительный объем новых зданий по видам объектов, м. куб., 2020-3 кв. 2023гг.	25
Диаграмма 13. Доля строительного объема новых зданий по регионам, %, 2022г.	27
	28

---

Таблица 6. Географическая структура строительства новых зданий в РК, м. куб., 2020-3 кв. 2023гг.

---



## **Введенные в эксплуатацию объекты**

**29**

Диаграмма 14. Динамика количества введенных в эксплуатацию объектов, ед., 2020- 3 кв. 2023г.	29
Диаграмма 15. Динамика количества введенных в эксплуатацию объектов по видам, ед., 2020- 3 кв. 2023г.	30
Таблица 7. Количество введенных в эксплуатацию объектов по видам, единиц	30
Диаграмма 16. Доля регионов в введении в эксплуатацию объектов, %, 2022г.	31
Таблица 8. Географическая структура введенных в эксплуатацию объектов, единиц, 2020-3 кв. 2023гг.	31
Диаграмма 17. Динамика фактической стоимости строительства введенных в эксплуатацию объектов, тыс. тенге, 2020- 3 кв. 2023г.	33
Диаграмма 18. Динамика фактической стоимости строительства введенных в эксплуатацию объектов, тыс. тенге, 2020- 3 кв. 2023г.	33
Таблица 9. Фактическая стоимость строительства введенных в эксплуатацию объектов, тыс. тенге, 2020-3 кв. 2023гг.	34
Диаграмма 19. Доля регионов в фактической стоимости строительства, %, 2022г.	35
Таблица 10. Географическая структура фактической стоимости строительства, тыс. тенге, 2020-3 кв. 2023гг.	36
Диаграмма 20. Динамика общей площади введенных в эксплуатацию новых зданий, кв. м., 2020- 3 кв. 2023г.	37
Диаграмма 21. Динамика общей площади введенных в эксплуатацию новых зданий, кв. м., 2020- 3 кв. 2023г.	38
Таблица 11. Общая площадь введенных в эксплуатацию новых зданий по видам объектов, кв. м., 2020- 3 кв. 2023г.	38
Диаграмма 22. Доля регионов в фактической стоимости строительства, %, 2022г.	40



## **Потребление строительных материалов**

**41**

Таблица 12. Количество рынков, крупных и малых магазинов строительных материалов в городах РК, единиц	41
Таблица 13. Каналы сбыта строительных материалов в Алматы	42
Таблица 14. Виды каналов сбыта строительных материалов в Астане	55

69

---

---

Таблица 15. Виды каналов сбыта строительных материалов в Шымкенте	78
Таблица 16. Виды каналов сбыта строительных материалов в Актобе	81
Таблица 17. Виды каналов сбыта строительных материалов в Караганде	83
Таблица 18. Виды каналов сбыта строительных материалов в Тараз	87
Таблица 19. Виды каналов сбыта строительных материалов в Усть-Каменогорске	89
Таблица 20. Виды каналов сбыта строительных материалов в Павлодаре	91
Таблица 21. Виды каналов сбыта строительных материалов в Атырау	93
Таблица 22. Виды каналов сбыта строительных материалов в Семей	95
Таблица 23. Виды каналов сбыта строительных материалов в Кызылорде	98
Таблица 24. Виды каналов сбыта строительных материалов в Костанае	99
Таблица 25. Виды каналов сбыта строительных материалов в Уральске	101
Таблица 26. Виды каналов сбыта строительных материалов в Туркестане	102
Таблица 27. Виды каналов сбыта строительных материалов в Кокшетау	104
Таблица 28. Виды каналов сбыта строительных материалов в Актау	106
Таблица 29. Виды каналов сбыта строительных материалов в Петропавловске	109
Таблица 30. Среднемесячная заработная плата работников в строительстве, тенге/месяц, 2021-2022гг.	

---



## **Конкурентный анализ**

**110**

Анализ компаний

110

Таблица 31. Список крупных застройщиков, ноябрь 2023г.

110

Диаграмма 23. График крупных застройщиков по оценочной годовой выручке и налоговым отчислениям 2022 год, тг

113

Профили компаний

114



## **Заключение**

**129**

---

## **Приложение**

**131**

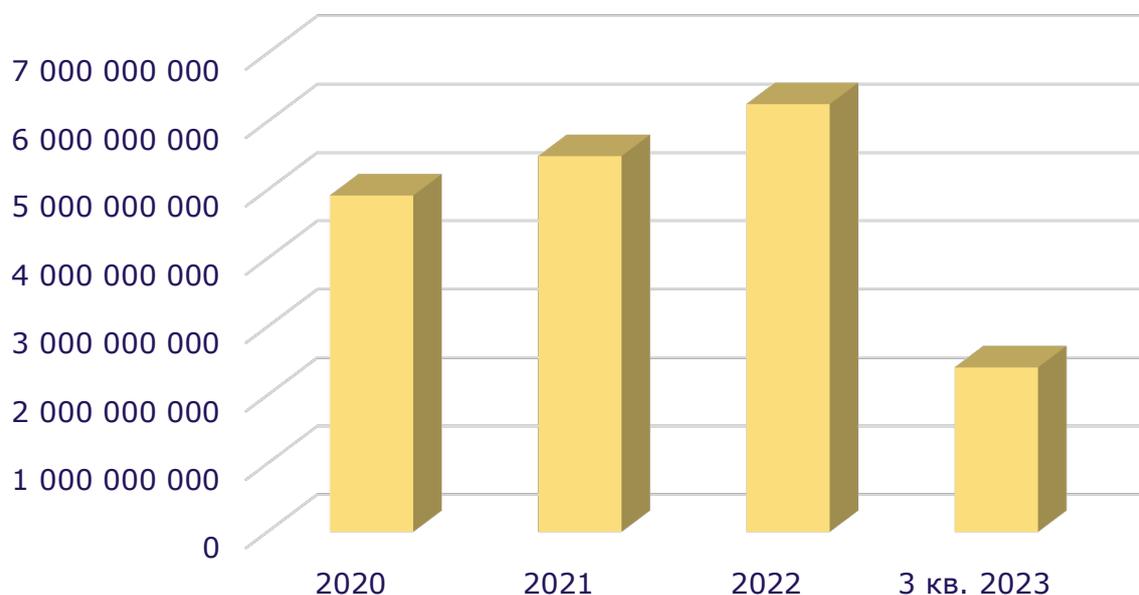
---



# Глава 2. Основные параметры строительной деятельности в РК

За 2022 год объем строительных работ ... на ...%. По данным Бюро национальной статистики, с января по сентябрь 2023 года в стране объем строительных работ и услуг составил чуть более ... тенге, и это сразу ...% ... к периоду 2022 года.

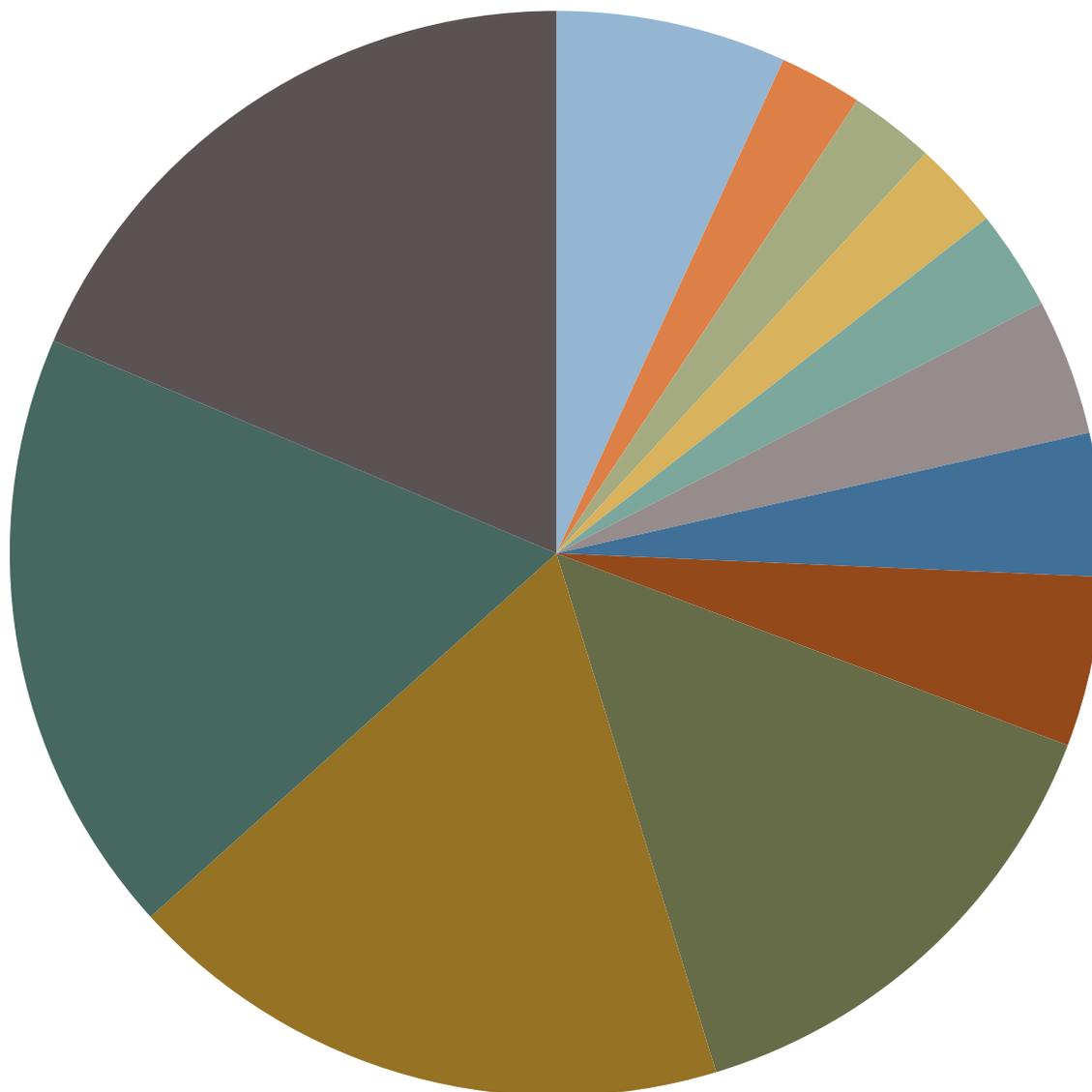
**Диаграмма 7. Динамика объема выполненных строительных работ, тыс. тенге, 2020-3 кв. 2023г.**



Источник: БНС АСПИР РК

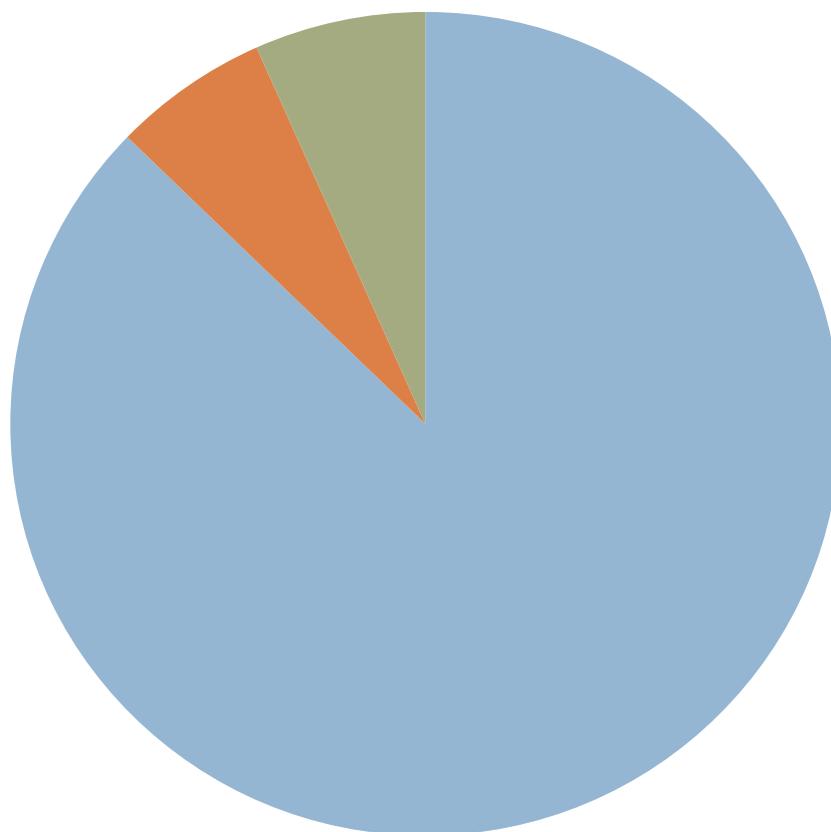
Основная часть строительных работ была выполнена в ..., ...%, ... тенге. Работы в ... и ... заняли по ...% от общей доли работ.

**Диаграмма 8. Доля объема выполненных строительных работ по видам строящихся объектов, %, 2022г.**



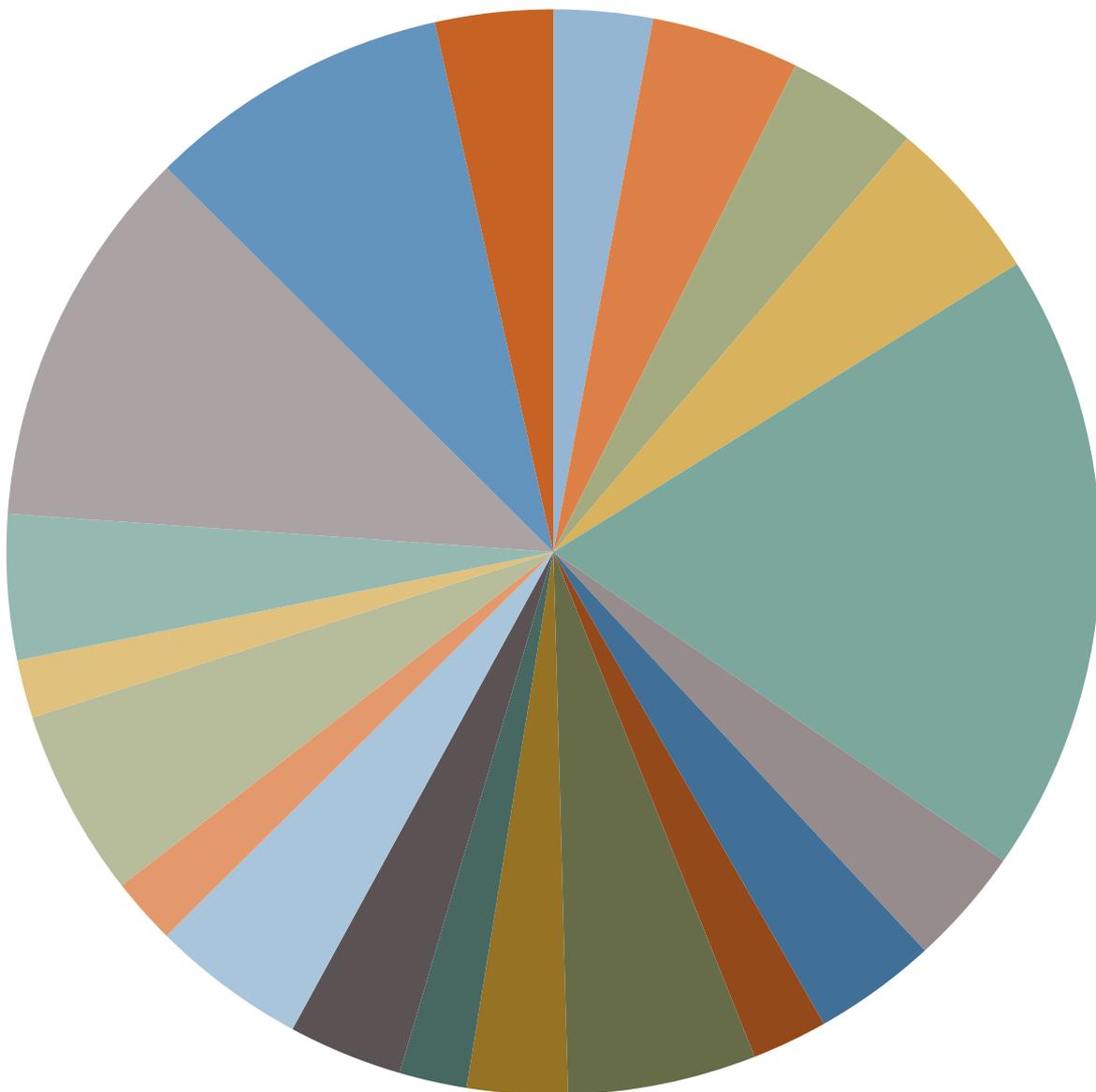
Источник: БНС АСПИР РК

**Диаграмма 9. Доля объема выполненных строительных работ по видам строящихся объектов, %, 2022г.**



*Источник: БНС АСПИР РК*

**Диаграмма 10. Доля регионов в выполненных строительных работах, %, 2022г.**



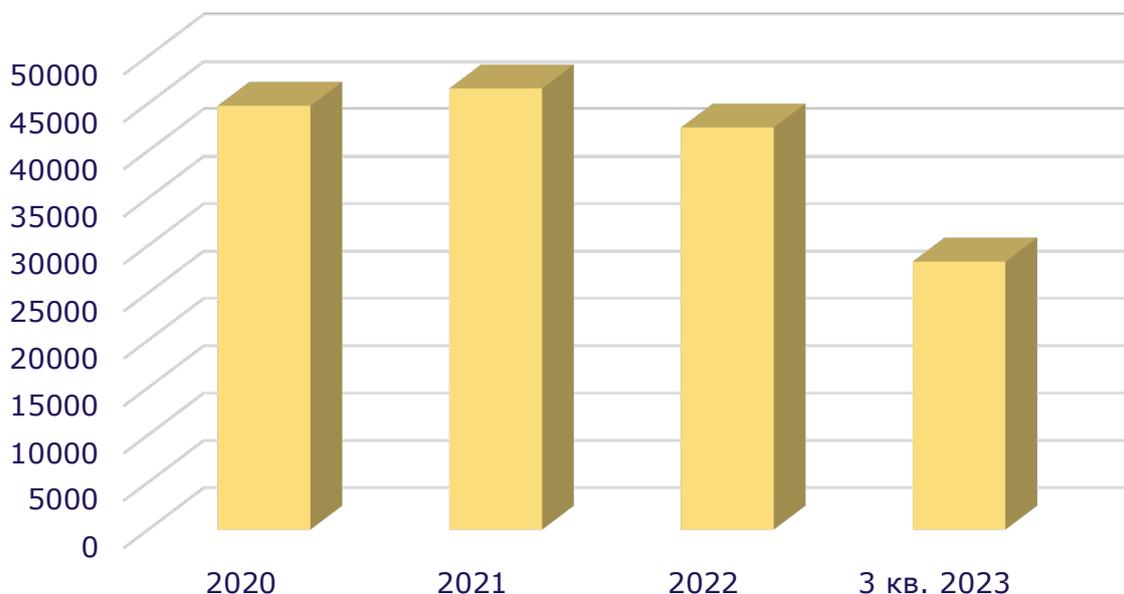
*Источник: БНС АСПИР РК*

# Глава 3. Введенные в эксплуатацию объекты

С начала 2022 года в Казахстане введено в эксплуатацию более ... объектов. Из них ... - ..., ...%; ... - ..., ...%.

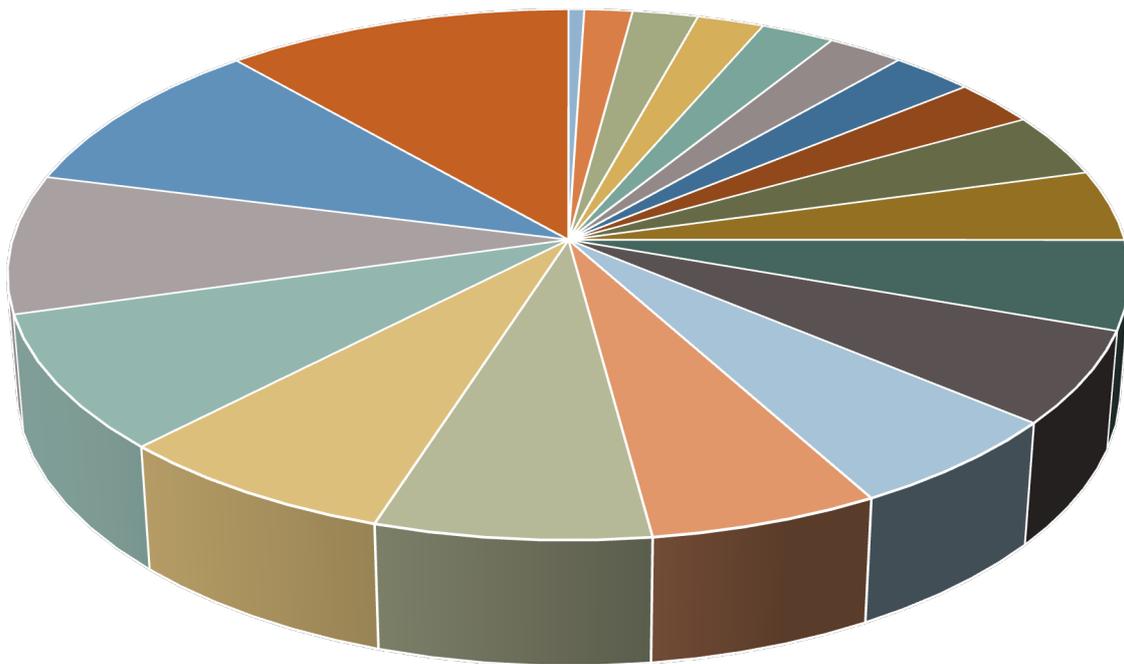
В сравнении с 2021 годом объем введенных в эксплуатацию объектов ...на ...%, когда объем составил .... В 2022 году нежилые здания ... на ...%.

**Диаграмма 14. Динамика количества введенных в эксплуатацию объектов, ед., 2020-3 кв. 2023г.**



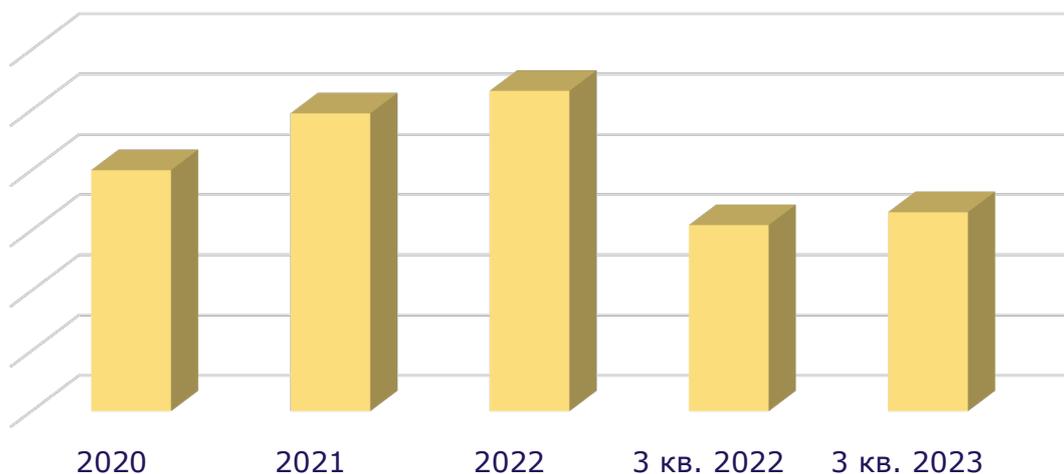
Источник: БНС АСПИР РК

**Диаграмма 16. Доля регионов в введении в эксплуатацию объектов, %, 2022г.**



*Источник: БНС АСПИР РК*

**Диаграмма 17. Динамика фактической стоимости строительства введенных в эксплуатацию объектов, тыс. тенге, 2020-3 кв. 2023г.**



Источник: БНС АСПИР РК

## Глава 4. Потребление строительных материалов

**Таблица 12. Количество рынков, крупных и малых магазинов строительных материалов в городах РК, единиц**

Город	Рынки	Крупные магазины	Малые магазины
...	...	...	...

# Глава 5. Конкурентный анализ

## **Анализ компаний**

В Казахстане КРП (Классификатор размерности предприятий) предусматривает 3 класса предприятий по их размерности от среднесписочной численности занятых: малые (до 50), средние (51-250), крупные (свыше 250 человек).

Строительство входит в деятельность «Строительство зданий» с кодом ОКЭД 41. Всего в Казахстане на ноябрь 2023г. зарегистрировано ... компаний, занимающихся строительством. Из общего числа организаций:

Крупные предприятия (с количеством сотрудников более 250 человек) – ...;

Средние организации (от 101 до 250 чел.) – ...;  
Малые предприятия (от 5 до 100 чел.) – ....

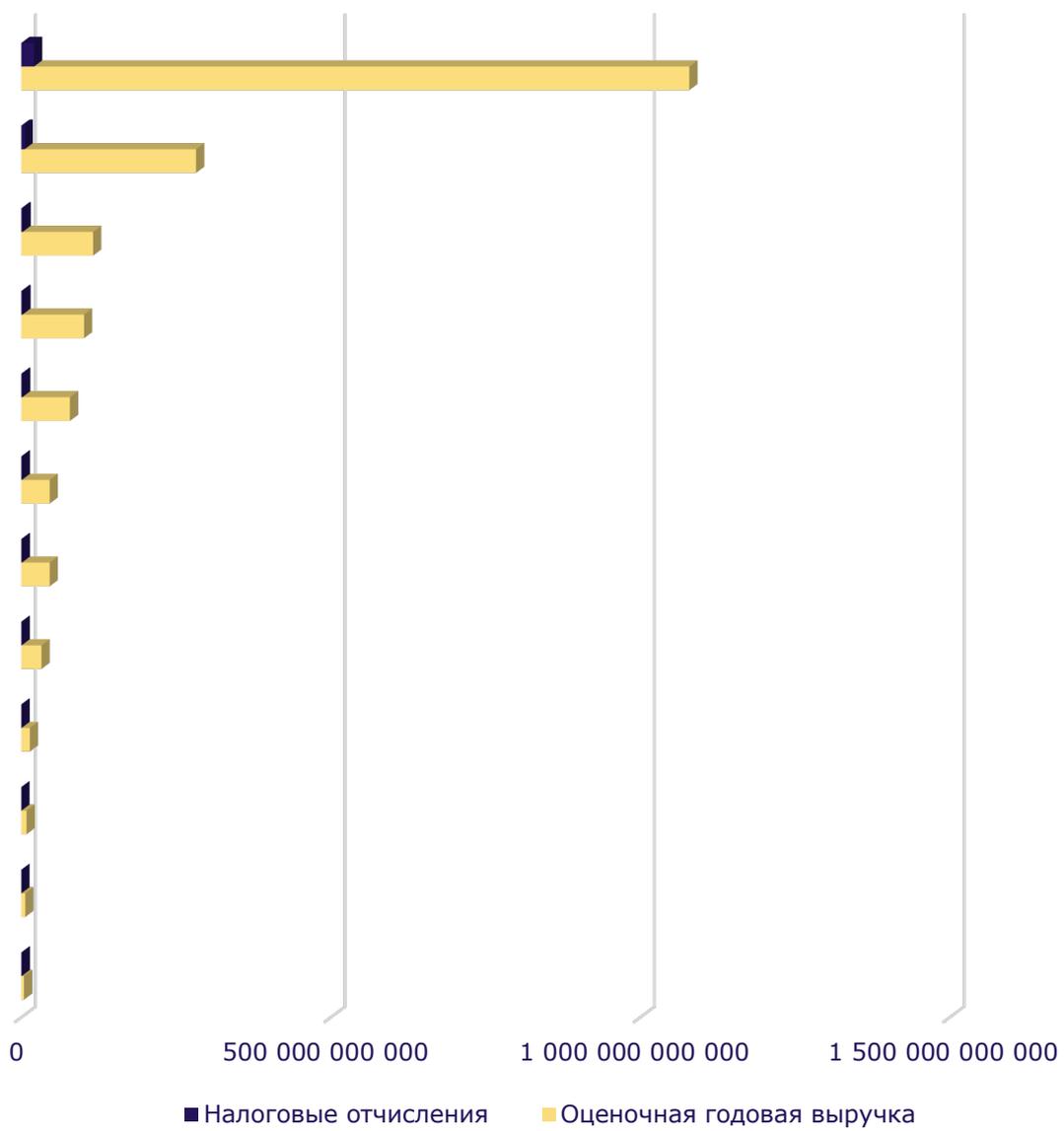
**Таблица 31. Список крупных застройщиков, ноябрь 2023г.**

<b>Компания</b>	<b>Контакты</b>	<b>Налоговые отчисления, 2022г. Оценочная годовая выручка, 2022г.</b>
BAZIS CONSTRUCTION	Контактный телефон: ... Email: ... Сайт: ...	Оценочная годовая выручка, 2022г.: ... тенге Налоговые отчисления, 2022г.: ... тенге
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

Источник: БНС АСПИР РК , statsnet.co

Самые крупные застройщики в Казахстане являются: ..., ..., ТОО ..., ... и .... По годовой выручке в 2022 году первое место занимает ..., ... тенге. Второе место занимает ... - ... тенге. Третье место у компании ..., ... тенге.

**Диаграмма 23. График крупных застройщиков по оценочной годовой выручке и налоговым отчислениям 2022 год, тг**



Источник: *statsnet.co*